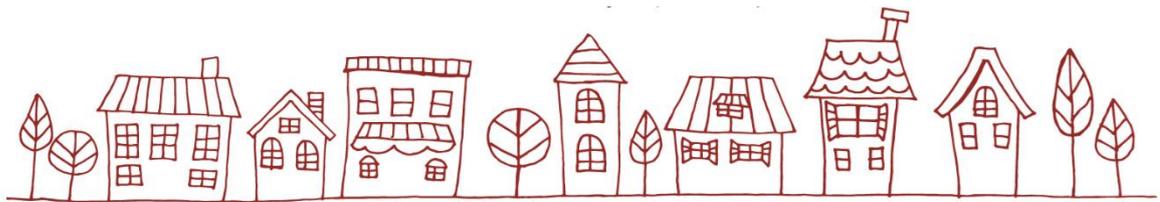


令和7年度  
空き家調査結果報告書  
(中心市街地区域内)



株式会社まちづくり飛驒高山

## 令和7年度 空き家調査結果の概要

### 1. 目的

中心市街地区域内における空き家の状況及び空き家を活用した施策の実施箇所選定等を行う際の基礎資料とするため空き家調査を実施する。

### 2. 実施日時

令和7年10月1日（水）～令和7年11月21日（金）

### 3. 調査区域

高山市が定める中心市街地区域

### 4. 空き家の判断基準

- ①賃貸又は売却を希望する表示がある。
  - ②ライフラインである電気・ガス・水道が休止又は廃止となっている（電気メーターが全く動いていない等）。
  - ③近隣居住者からの情報提供
- ※①～③を基本に近隣居住者等から聞き取り調査を実施し総合的に判断

### 5. 結果の概要

令和7年度調査時における中心市街地区域内の空き家件数は498戸で、令和6年度調査時の522戸と比較し24戸減少しており、空き家を他用途（住宅・店舗）として利用する物件が60戸、滅失が14戸と空き家の解消が順調に進んでいる。

また、調査で確認された新規空き家は50戸で、令和6年度調査時の新規空き家件数6戸から44戸増加した。

空き家から他用途利用60戸の内訳は、「空き家→住宅」が23戸、「空き家→店舗」が37戸（民泊23戸、飲食店7戸、小売り2戸、料理教室2戸、事務所3件）であった。

	空き家件数	新規	継続	備考
令和4年度	553戸	100戸	453戸	
令和5年度	594戸	81戸	513戸	
令和6年度	522戸	6戸	516戸	
令和7年度	498戸	50戸	448戸	
増減(R7-R6)	△24戸	44戸	△68戸	

#### 【継続空き家件数の内訳】

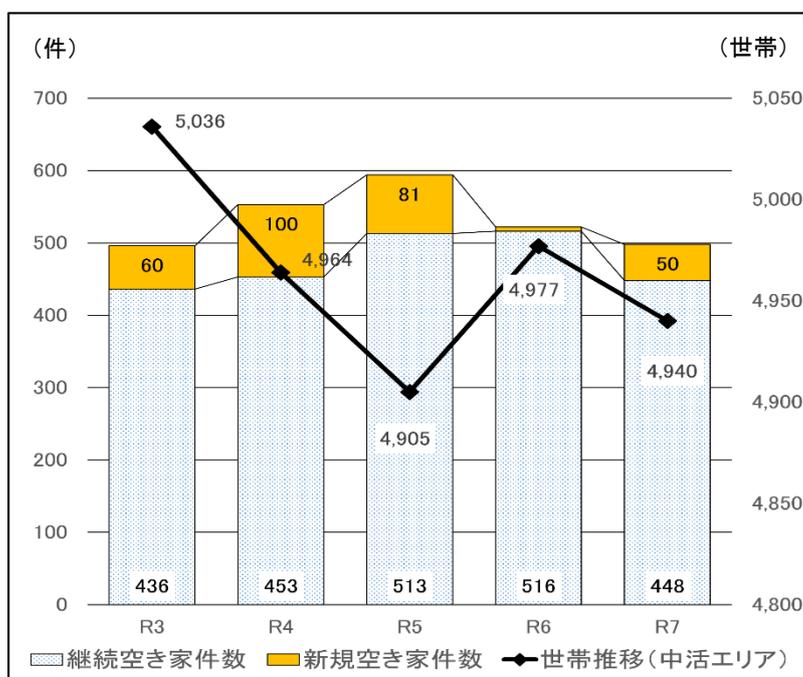
令和4年度	453戸	496戸(R3空家) - 27戸(他用途利用) - 16戸(滅失)
令和5年度	513戸	553戸(R4空家) - 34戸(他用途利用) - 6戸(滅失)
令和6年度	516戸	594戸(R5空家) - 65戸(他用途利用) - 13戸(滅失)
令和7年度	448戸	522戸(R6空家) - 60戸(他用途利用) - 14戸(滅失)

## ○中心市街地エリアにおける世帯数および空き家の状況

中心市街地エリア内においては、世帯数は減少しているが空き家件数も減少している。

今回の調査において新規に空き家となった件数は50戸あり、44戸増加したが、一戸建て住宅を簡易宿所（民泊含む）として開業する事例が増加傾向にあることから空き家の減少に繋がっている。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
世帯数	5,036	4,964	4,905	4,977	4,940
空き家の総数	496	553	594	522	498
新規	60	100	81	6	50
継続	436	453	513	516	448



## ○中心市街地エリア内での増減

	令和6年度	令和7年度	増減
川東エリア	245	245	-
川西エリア	264	243	△21
駅西エリア	13	10	△3
伝統的建造物保存地区	96	89	△7

※伝統的建造物保存地区は川東エリアの一部

### 空き家調査結果一覧表

町丁コード	エリア	町丁名	伝統的建造物保存地区	空き家件数		増減【ア】-【イ】
				R7調査【ア】	R6調査【イ】	
2	川東	宗猷寺町		9	11	△ 2
3	川東	天性寺町		10	10	0
4	川東	愛宕町		5	3	2
5	川東	若達町1丁目		9	10	△ 1
6	川東	若達町2丁目		13	9	4
8	川東	島川原町		15	14	1
9	川東	堀端町		19	17	2
10	川東	馬場町1丁目		0	1	△ 1
11	川東	馬場町2丁目		12	10	2
12	川東	吹屋町		28	27	1
13	川東	大門町		6	6	0
14	川東	鉄砲町		14	14	0
19	川東	神明町2丁目		4	3	1
20	川東	神明町3丁目		0	0	0
21	川東	神明町4丁目	○	7	7	0
22	川東	上一之町	○	4	5	△ 1
23	川東	下一之町	○	6	5	1
24	川東	上二之町	○	1	2	△ 1
25	川東	下二之町	○	4	6	△ 2
26	川東	上三之町	○	3	3	0
27	川東	下三之町	○	5	5	0
28	川東	片原町	△	3	3	0
29	川東	左京町		3	4	△ 1
30	川東	桜町		9	10	△ 1
31	川東	八幡町	○	11	11	0
32	川東	大新町1丁目	○	16	16	0
33	川東	大新町2丁目	○	13	13	0
34	川東	大新町3丁目	○	10	11	△ 1
35	川東	大新町4丁目	△	6	9	△ 3
37	川西	上川原町		18	16	2
38	川西	川原町		9	7	2
39	川西	西町		14	14	0
40	川西	本町1丁目		4	5	△ 1
41	川西	本町2丁目		0	0	0
42	川西	本町3丁目		1	1	0
43	川西	本町4丁目		4	6	△ 2
44	川西	八軒町1丁目		6	6	0
45	川西	八軒町2丁目		26	30	△ 4
46	川西	八軒町3丁目		5	4	1
47	川西	有楽町		8	8	0
48	川西	相生町		0	0	0
49	川西	花川町		3	3	0
51	川西	名田町2丁目		10	13	△ 3
52	川西	名田町3丁目		5	7	△ 2
53	川西	名田町4丁目		1	1	0
54	川西	名田町5丁目		4	4	0
55	川西	名田町6丁目		8	7	1
57	川西	天満町2丁目		3	4	△ 1
58	川西	天満町3丁目		8	8	0
59	川西	天満町4丁目		6	6	0
60	川西	天満町5丁目		1	3	△ 2
61	川西	天満町6丁目		3	4	△ 1
63	川西	花里町2丁目		3	3	0
64	川西	花里町3丁目		6	7	△ 1
65	川西	花里町4丁目		0	0	0
66	川西	花里町5丁目		3	4	△ 1
67	川西	花里町6丁目		1	3	△ 2
68	川西	朝日町		12	13	△ 1
69	川西	末広町		5	4	1
70	川西	七日町1丁目		7	8	△ 1
71	川西	七日町2丁目		6	8	△ 2
72	川西	七日町3丁目		1	1	0
73	川西	神田町1丁目		14	14	0
75	川西	総和町1丁目		11	12	△ 1
76	川西	総和町2丁目		11	11	0
77	川西	総和町3丁目		0	0	0
78	川西	初田町1丁目		7	7	0
79	川西	初田町2丁目		5	8	△ 3
81	川西	花岡町1丁目		0	0	0
82	川西	花岡町2丁目		4	4	0
94	駅西	昭和町1丁目		10	13	△ 3
95	駅西	昭和町2丁目		0	0	0
総計				498	522	△ 24
	川東エリア			245	245	0
	川西エリア			243	264	△ 21
	駅西エリア			10	13	△ 3
	伝統的建造物保存地区			89	96	△ 7

※伝統的建造物保存地区 ○=全部区域 △=一部区域

### 空き家調査結果一覧表【空家動向】

町丁 コ一 下	町丁名	(R6調査) ↓ (R7調査)	住居等 ↓ 空家(新規)	空家 ↓ 空家(継続)	空家 ↓ 住居等	空家 ↓ 減失	空家 ↓ 店舗	R7 空家件数	R6 空家件数	増減
2	宗猷寺町		0	9	1	0	1	9	11	△ 2
3	天性寺町		1	9	0	0	1	10	10	0
4	愛宕町		2	3	0	0	0	5	3	2
5	若達町1丁目		1	8	0	2	0	9	10	△ 1
6	若達町2丁目		4	9	0	0	0	13	9	4
8	島川原町		2	13	0	0	1	15	14	1
9	堀端町		3	16	0	0	1	19	17	2
10	馬場町1丁目		0	0	0	0	1	0	1	△ 1
11	馬場町2丁目		2	10	0	0	0	12	10	2
12	吹屋町		2	26	1	0	0	28	27	1
13	大門町		0	6	0	0	0	6	6	0
14	鉄砲町		2	12	1	0	1	14	14	0
19	神明町2丁目		1	3	0	0	0	4	3	1
20	神明町3丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
21	神明町4丁目		0	7	0	0	0	7	7	0
22	上一之町		0	4	0	0	1	4	5	△ 1
23	下一之町		1	5	0	0	0	6	5	1
24	上二之町		0	1	0	0	1	1	2	△ 1
25	下二之町		0	4	0	0	2	4	6	△ 2
26	上三之町		0	3	0	0	0	3	3	0
27	下三之町		1	4	0	0	1	5	5	0
28	片原町		0	3	0	0	0	3	3	0
29	左京町		0	3	1	0	0	3	4	△ 1
30	桜町		0	9	0	1	0	9	10	△ 1
31	八幡町		1	10	1	0	0	11	11	0
32	大新町1丁目		2	14	0	0	2	16	16	0
33	大新町2丁目		2	11	1	0	1	13	13	0
34	大新町3丁目		0	10	0	0	1	10	11	△ 1
35	大新町4丁目		0	6	2	0	1	6	9	△ 3
37	上川原町		2	16	0	0	0	18	16	2
38	川原町		3	6	0	0	1	9	7	2
39	西町		2	12	2	0	0	14	14	0
40	本町1丁目		0	4	0	0	1	4	5	△ 1
41	本町2丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
42	本町3丁目		0	1	0	0	0	1	1	0
43	本町4丁目		0	4	1	0	1	4	6	△ 2
44	八軒町1丁目		0	6	0	0	0	6	6	0
45	八軒町2丁目		1	25	1	1	3	26	30	△ 4
46	八軒町3丁目		1	4	0	0	0	5	4	1
47	有楽町		0	8	0	0	0	8	8	0
48	相生町		0	0	0	0	0	0	0	0
49	花川町		0	3	0	0	0	3	3	0
51	名田町2丁目		0	10	2	0	1	10	13	△ 3
52	名田町3丁目		0	5	1	0	1	5	7	△ 2
53	名田町4丁目		0	1	0	0	0	1	1	0
54	名田町5丁目		0	4	0	0	0	4	4	0
55	名田町6丁目		1	7	0	0	0	8	7	1
57	天満町2丁目		0	3	0	0	1	3	4	△ 1
58	天満町3丁目		0	8	0	0	0	8	8	0
59	天満町4丁目		2	4	0	0	2	6	6	0
60	天満町5丁目		0	1	0	2	0	1	3	△ 2
61	天満町6丁目		0	3	0	0	1	3	4	△ 1
63	花里町2丁目		0	3	0	0	0	3	3	0
64	花里町3丁目		0	6	1	0	0	6	7	△ 1
65	花里町4丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
66	花里町5丁目		0	3	0	1	0	3	4	△ 1
67	花里町6丁目		0	1	0	1	1	1	3	△ 2
68	朝日町		0	12	0	0	1	12	13	△ 1
69	末広町		2	3	0	0	1	5	4	1
70	七日町1丁目		0	7	1	0	0	7	8	△ 1
71	七日町2丁目		0	6	1	1	0	6	8	△ 2
72	七日町3丁目		0	1	0	0	0	1	1	0
73	神田町1丁目		3	11	1	1	1	14	14	0
75	総和町1丁目		1	10	0	0	2	11	12	△ 1
76	総和町2丁目		1	10	0	0	1	11	11	0
77	総和町3丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
78	初田町1丁目		1	6	1	0	0	7	7	0
79	初田町2丁目		2	3	1	3	1	5	8	△ 3
81	花岡町1丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
82	花岡町2丁目		0	4	0	0	0	4	4	0
94	昭和町1丁目		1	9	2	1	1	10	13	△ 3
95	昭和町2丁目		0	0	0	0	0	0	0	0
計			50	448	23	14	37	498	522	△ 24